



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	新築賃貸アパート		
最寄駅	樟葉駅		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	76,000 円	
	一時金等	礼金・敷金 / 2ヶ月・1ヶ月	
所在地	大阪府枚方市東船橋2丁目149番地7		
交通	京阪電鉄本線 樟葉駅 徒歩28分		
	バス7分 バス停 東船橋停 徒歩1分		
建物	建物名	テレザート東船橋	
	構造・規模	木造 3階建 1階部分	
	使用部分面積	103号室:39.08㎡、105号室:38.67㎡	
	間取内訳	LDK:10.4帖、洋室:5.1帖	
築年月	2025.11月	契約期間	2年
管理費等	共益費:4,000円/月		
駐車場	空無 11,000円/月		
現況	103号室、105号室 空有	入居日	即時
設備	B・T別、追炊機能、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX		
保険	火災保険 加入要 2年 20,000円		
備考	※保証会社 加入要 保証人有:月額賃料の50%、保証人無:月額賃料の60% 駐輪場無料(初回のみステッカー代330円かかります) ハウスクリーニング費用:27,500円(税込) ペット飼育可(種類相談)		
会員番号		物件番号	

物件番号



京都府知事 (1) 第 14631 号

株式会社リアン

京都市伏見区納所星柳17番地2セントラルハイツ淀105

TEL:075-334-5760

FAX:075-334-5761

■情報公開日: R8.3/20